Parque Everest

Parque empresarial y logístico · León

Silo automatizado, naves y oficinas en León

Almacena en altura, opera en nave. Espacios en alquiler y suelo industrial en venta.

8.550 palets · 12.500 m² de naves · 650 m² de oficinas · 40.000 m² de suelo



EL PARQUE

Cuatro espacios en León

Parque Everest reúne un silo automatizado, naves con muelles de carga y un edificio de oficinas en un recinto cerrado y vallado de 25.200 m² urbanizados, a 5 km del centro de León. Se alquilan espacios: cada empresa organiza su propia operativa.

Silo automatizado	**8.550 palets completos · 25 m de altura · en alquiler**
Naves	**Hasta 12.500 m² · muelles de carga · en alquiler**
Oficinas	**650 m² en edificio independiente · en alquiler**
Suelo industrial	**40.000 m² en parcela colindante · en venta**



Vista aérea del recinto



Silo y pasarela hacia las naves

SILO AUTOMATIZADO · EN ALQUILER

8.550 palets completos en altura

25 m
de altura exterior

> 6
palets por m² de planta

11.465 m³
de volumen de almacenaje

≈ 6.840 t
de capacidad de carga

Estanterías autoportantes y transelevadores que mueven cada palet de forma automática, desde la cabecera hasta su hueco y de vuelta a la salida. Como referencia, un almacén convencional con carretillas guarda entre 1 y 1,5 palets por m².

Las naves se conectan con el silo por una pasarela directa.



Pasillo interior del silo

Datos del silo

Planta aproximada	100 × 18 m
Altura libre interior	23,95 m
Superficie construida	2.076 m^2
Capacidad real	8.550 palets completos
Huecos, configuración actual	11.492, entre palets y medios palets
· de palet completo	5.608 · hasta 800 kg y 1,44 m^3
· de palet menor	5.884 · hasta 400 kg y 0,63 m^3
Manipulación	Transelevadores sobre raíles
Transporte interno	Rodillos y cadenas

OPCIÓN DE TEMPERATURA CONTROLADA

8–25 °C

El silo puede adaptarse para trabajar a temperatura estable, para producto sensible de alimentación, farmacia, veterinaria o cosmética.

La adaptación la asume el inquilino, con posible carencia y contrato largo según la inversión. No es una cámara de congelación.



Cabecera de entrada y salida de palets

NAVES · EN ALQUILER

Hasta 12.500 m² con muelles de carga

Dos naves contiguas prácticamente diáfanas para cross-docking, preparación de pedidos y última milla.

Configuración	2 naves de ≈ 5.000 m² más auxiliares
Luz entre apoyos	Hasta 20 m
Altura libre	Entre 5 y 6 m
Pavimento	Sobrecarga dinámica > 2 t/m²
Muelles de carga	4 en fachada oeste
Carga secundaria	Fachada norte
Oficinas en nave	≈ 400 m² (nave 1, ampliable) · ≈ 150 m² (nave 2)
Modalidad	Alquiler del conjunto



Muelles nuevos con abrigo


Nave en operación

OFICINAS · EN ALQUILER

650 m² en edificio independiente

Disponible	≈ 650 m² en planta primera
Superficie mínima	500 m²
Edificio	2.857 m²
Distribución	Salas diáfanas y despachos
Luz natural	Ventanales corridos
Aparcamiento	Dentro del recinto
Seguridad	Control de accesos y CCTV
Ya en el edificio	HP, Tecoi y Servinform

La foto interior es de una zona reformada del edificio, no de la zona disponible. Consúltenos su estado y adaptación.



Edificio de oficinas



Zona reformada del edificio

SUELO INDUSTRIAL · EN VENTA

40.000 m² de suelo urbano consolidado

Parcela colindante con el recinto, con los servicios en el frente.

Modalidad	Venta en conjunto
Calificación	Industrias y Almacenes · uso I2
Edificabilidad	0,75 m²/m²
Parcela mínima	500 m²
Altura máxima	8 m (más en elementos singulares)
Servicios	Agua, saneamiento y luz en el frente

LISTO PARA PROYECTO Y LICENCIA

40.000 m²

Suelo urbano consolidado de uso industrial: no hay que esperar a un plan parcial ni a obras de urbanización.

Planos y condiciones de venta, a petición.



Suelo en venta, delimitado en amarillo

RECINTO Y UBICACIÓN

A 2 km del aeropuerto, con acceso directo a la LE-30

2 km
al aeropuerto de León

3 km
a la estación de AVE

5 km
al centro de León

25.200 m²
urbanizados y vallados

Parcela	38.500 m²
Seguridad	Control de accesos, CCTV y vigilancia
Contra incendios	Rociadores, hidrantes y aljibe de 700.000 l
Conexiones	N-120 · N-630 · AP-66 · AP-71 · A-60 · LE-30 · LE-11
Red europea	León, en la Red Transeuropea de Transporte (TEN-T)



Calle interior y edificio de oficinas

PARA QUIÉN

Pensado para empresas que mueven palets

Operadores logísticos	Alta densidad en el silo y operativa en nave.
E-commerce y distribución	Stock en el silo y preparación de pedidos en la nave.
Farmacia y veterinaria	Producto que requiera entre 8 y 25 °C, con la opción de temperatura controlada.
Alimentación y bebidas	Producto seco, vino y conservas.
Última milla	Naves con muelles a 5 km del centro de León.
Empresas en expansión	Suelo colindante en venta para construir junto al parque.



Transelevador del silo

Parque Everest

Parque empresarial y logístico · León

Concierte una visita

Visitas con cita previa. Respondemos en 24–48 horas laborables.

Teléfono y WhatsApp	+34 619 853 028
Correo	grupoeverhouse2@gmail.com
Web	alquilercentrologisticoleon.com
Dirección	Camino de la Raya, 23 · 24009 León

Grupo Everhouse · Noviembre de 2026

